

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-2

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. NICANOR RAMOS MARTÍN y D^a. MARÍA ANTONIA MARTÍN HERRERO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Guatemala, 1
37.004 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 51

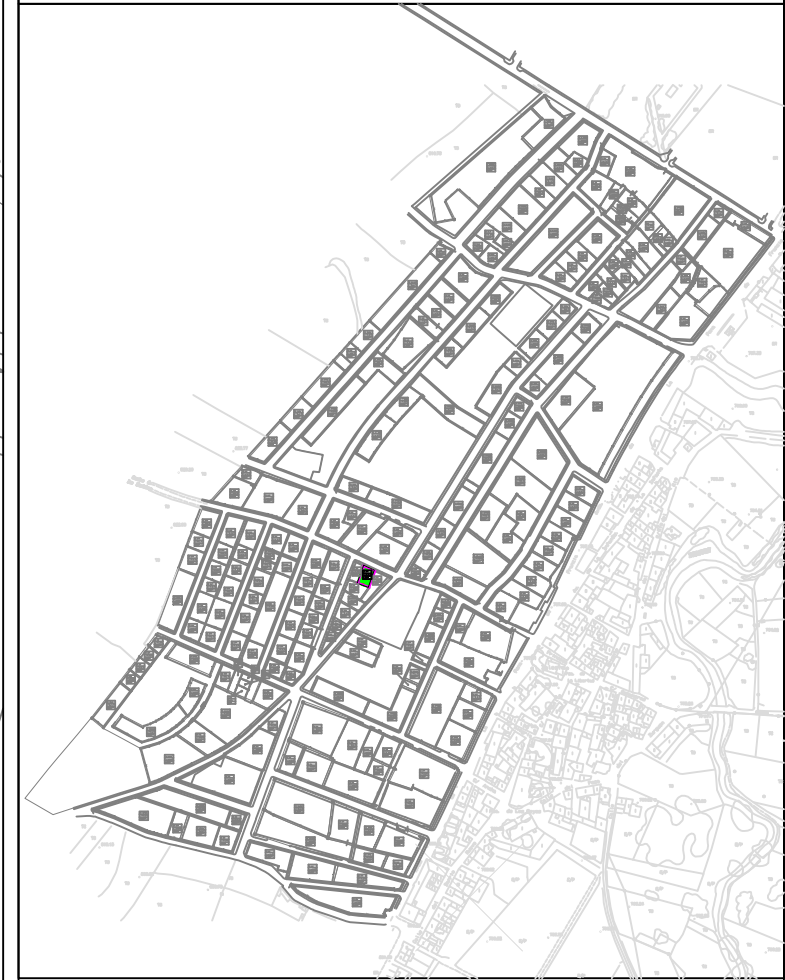
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 247,5880 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 132,3000 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 539,0000 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XVI
Sur: Parcela A1-16-4
Este: Parcela A1-16-3
Oeste: Parcela A1-16-1
- .- Costes de urbanización:** 18.785,05 €
- .- Participación:** 0,090948%
- .- Edificación actual:** Nave industrial de 673,750 m²
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** NO CONSTA

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-2



SUPERFICIE:	247,5880 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	132,3000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. NICANOR RAMOS MARTÍN Y D ^a . MARÍA ANTONIA MARTÍN HERRERO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,090948%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	18.785,05€
FINCA ORIGINAL:	51

Escala = 1/500

